

海外の建設市場

2025 年 4 月

1. 主要地域の名目 GDP と名目建設投資（2023 年）
2. 米国の名目建設投資の推移
3. 米国の名目公共投資の分野別推移
4. 米国の住宅着工件数の推移
5. 米国の住宅抵当金利の推移
6. 米国の住宅関連指標の推移
7. 欧州の実質 GDP 成長率の推移
8. 欧州の名目 GDP と名目建設投資（2023 年）
9. 欧州の名目建設投資の推移
10. 欧州の建築許可床面積の推移
11. アジア太平洋地域の実質 GDP 成長率の推移
12. アジア太平洋地域の名目 GDP と名目建設投資（2023 年）
13. アジア太平洋地域の名目建設投資の推移
14. WANA 地域の実質 GDP 成長率の推移
15. WANA 地域の名目 GDP と名目建設投資（2023 年）
16. WANA 地域の名目建設投資の推移

1. 主要地域の名目 GDP と名目建設投資（2023 年）

国名	名目建設投資 (億ドル)	名目建設投資 (対GDP比)	名目建設投資 (日本=100)	名目GDP (億ドル)	名目GDP (日本=100)
日本	2,316.1	5.5%	100	42,044.9	100
米国	12,205.7	4.4%	527	277,207.0	659
欧州	13,591.3	5.3%	587	258,076.3	614
アジア太平洋	23,410.2	6.6%	1,011	357,264.7	850
WANA	3,247.4	6.3%	140	51,176.5	122

（出典） 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

（注） アジア太平洋は東アジア・東南アジア・南アジア・オーストラリア・ニュージーランドとした。

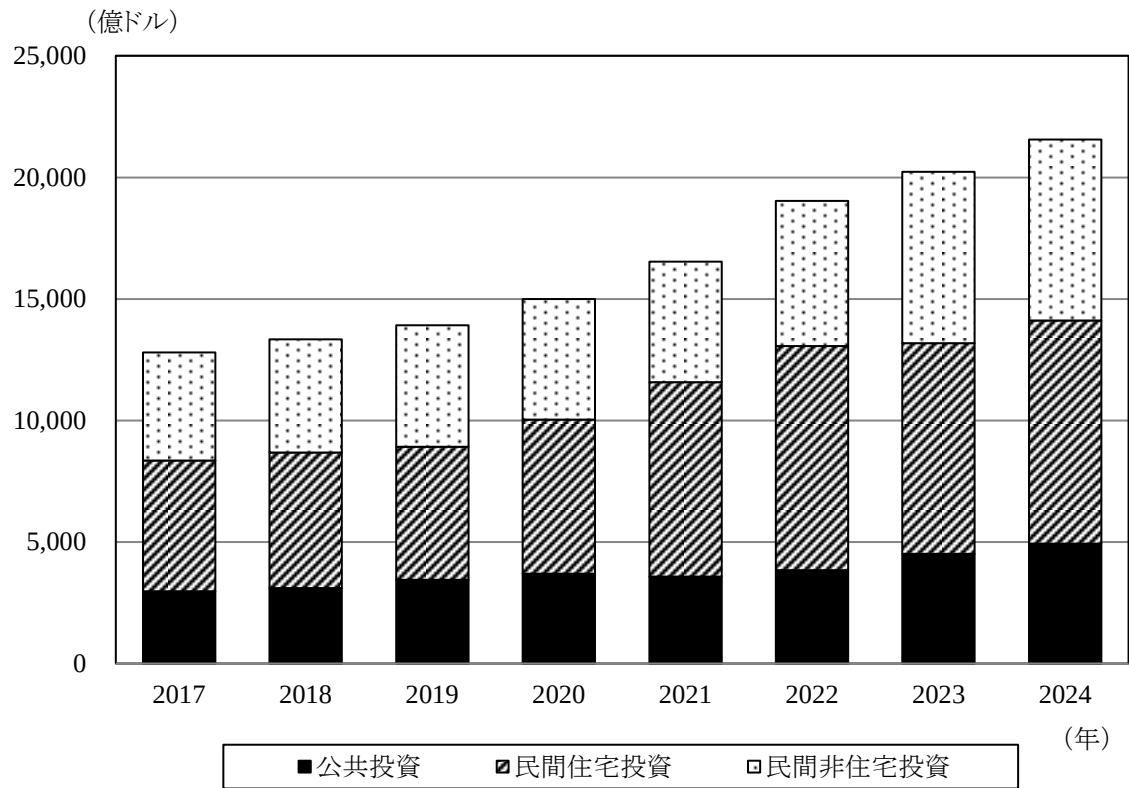
WANA は西アジア・北アフリカのことである。

各地域の構成国は国連に従った。（ただし、東アジアに台湾を含む。）

建設投資は経済活動別（建設）の国内総生産（付加価値ベース）である。

2. 米国の名目建設投資の推移

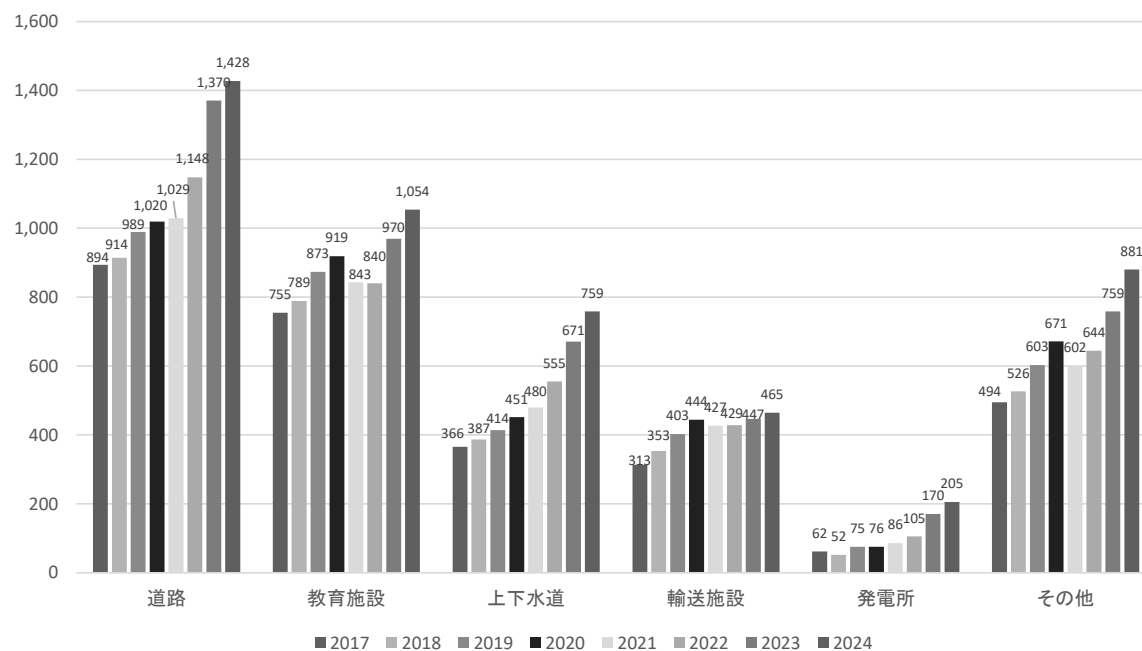
年		名目建設投資							対GDP 比率	名目GDP
		合計	公共			民間				
			計	住宅	非住宅	計	住宅	非住宅		
2017	億ドル	12,798	2,965	67	2,898	9,833	5,390	4,443	6.5%	196,121
	対前年伸び率	4.6%	-0.1%	2.9%	-0.2%	6.1%	12.4%	-0.7%		
2018	億ドル	13,332	3,102	63	3,038	10,230	5,576	4,655	6.5%	206,565
	対前年伸び率	4.2%	4.6%	-6.2%	4.8%	4.0%	3.4%	4.8%		
2019	億ドル	13,910	3,443	69	3,375	10,467	5,466	5,001	6.5%	215,400
	対前年伸び率	4.3%	11.0%	9.0%	11.1%	2.3%	-2.0%	7.5%		
2020	億ドル	14,996	3,692	95	3,597	11,304	6,347	4,956	7.0%	213,541
	対前年伸び率	7.8%	7.2%	38.4%	6.6%	8.0%	16.1%	-0.9%		
2021	億ドル	16,534	3,576	98	3,479	12,958	7,992	4,966	7.0%	236,812
	対前年伸び率	10.3%	-3.1%	2.5%	-3.3%	14.6%	25.9%	0.2%		
2022	億ドル	19,027	3,835	100	3,735	15,192	9,228	5,965	7.3%	260,069
	対前年伸び率	15.1%	7.2%	2.5%	7.4%	17.2%	15.5%	20.1%		
2023	億ドル	20,237	4,507	107	4,400	15,730	8,669	7,061	7.3%	277,207
	対前年伸び率	6.4%	17.5%	6.8%	17.8%	3.5%	-6.1%	18.4%		
2024	億ドル	21,565	4,931	117	4,814	16,634	9,187	7,447	7.4%	291,849
	対前年伸び率	6.6%	9.4%	9.3%	9.4%	5.7%	6.0%	5.5%		
構成比(2024)		100.0%	22.9%	0.5%	22.3%	77.1%	42.6%	34.5%		



(出典) 米国商務省

(注) 2024 年の名目 GDP は Advance Estimate (事前見積値) である。

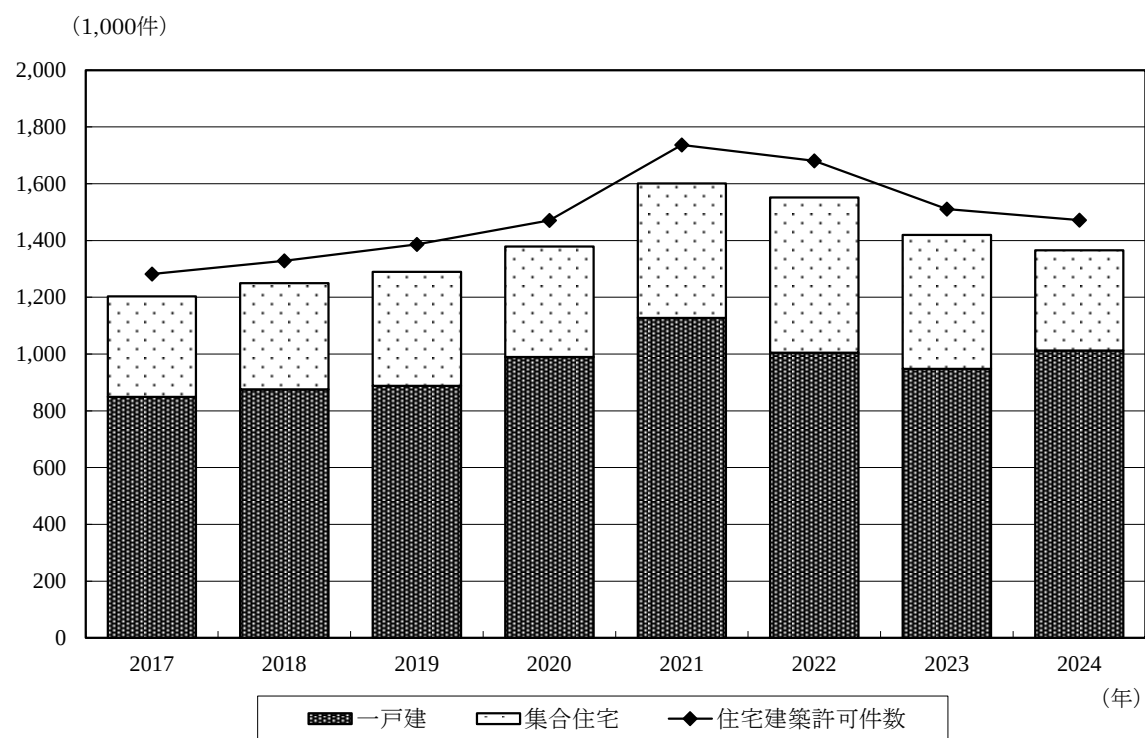
3. 米国の名目公共投資の分野別推移



(出典) 米国商務省

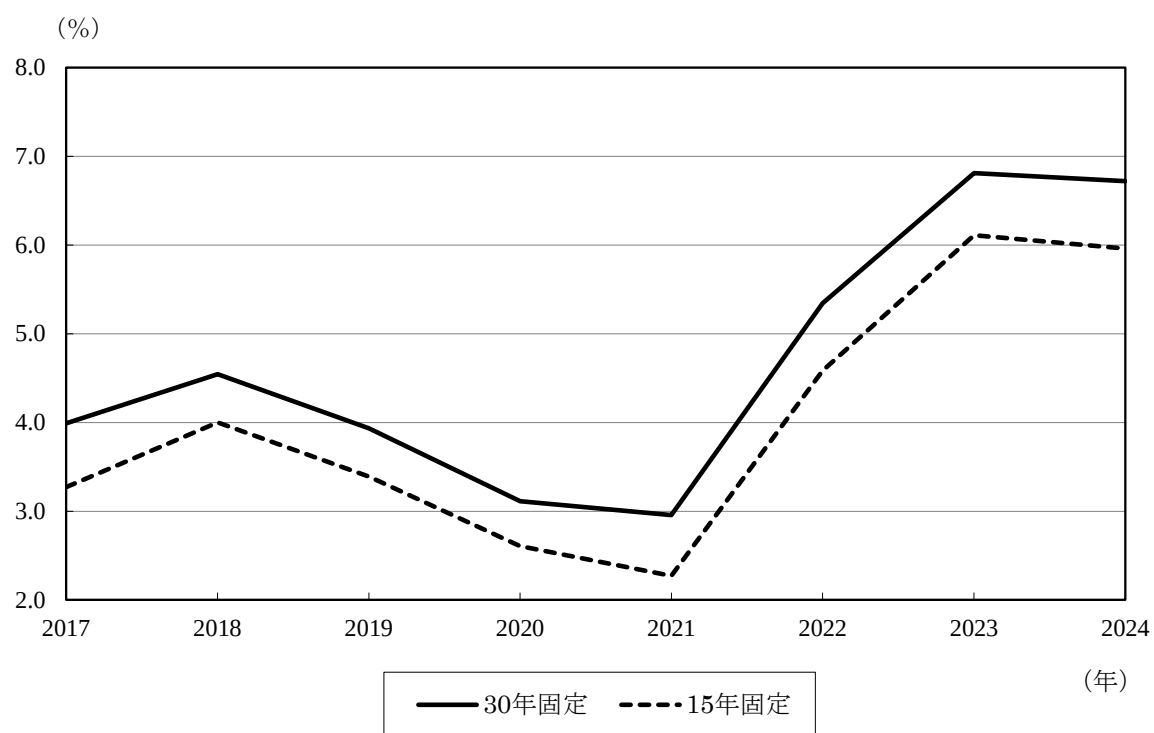
(注) 単位は億ドルである。

4. 米国の住宅着工件数の推移



(出典) 米国商務省

5. 米国の住宅抵当金利の推移



(出典) 連邦住宅金融抵当金庫

6. 米国の住宅関連指標の推移

年	住宅着工件数			住宅 建築 許可 件数	住宅販売件数				住宅抵当金利	
	一戸建	集合	新築		既存		15年固定	30年固定		
			件数		価格 中位値	件数			価格 中位値	
単位	千件				千件	千ドル	千件	千ドル	%	
2016	1,174	782	392	1,207	561	308	5,450	234	2.93	3.65
2017	1,203	849	354	1,282	613	323	5,510	247	3.27	3.99
2018	1,250	876	374	1,329	617	326	5,340	259	4.00	4.54
2019	1,290	888	402	1,386	683	322	5,340	272	3.39	3.94
2020	1,379	990	389	1,471	822	331	5,640	297	2.60	3.11
2021	1,601	1,127	474	1,737	771	384	6,120	351	2.27	2.96
2022	1,552	1,005	547	1,680	641	435	5,030	386	4.58	5.34
2023	1,420	948	472	1,511	666	429	4,090	389	6.11	6.81
2024	1,366	1,012	354	1,471	686	421	4,060	408	5.96	6.72

(出典) 米国商務省、全米不動産協会、連邦住宅金融抵当金庫

7. 欧州の実質 GDP 成長率の推移

国名	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ベラルーシ	-2.5%	2.5%	3.2%	1.4%	-0.7%	2.4%	-4.7%	3.9%
ブルガリア	3.0%	2.7%	2.5%	3.8%	-3.2%	7.8%	4.0%	1.9%
チェコ	2.6%	5.2%	2.8%	3.6%	-5.3%	4.0%	2.8%	-0.1%
ハンガリー	2.4%	4.1%	5.6%	5.1%	-4.3%	7.1%	4.3%	-0.9%
ポーランド	3.0%	5.2%	6.2%	4.6%	-2.0%	6.9%	5.3%	0.1%
モルドバ	4.6%	4.2%	4.1%	3.6%	-8.3%	13.9%	-4.6%	1.0%
ルーマニア	2.9%	8.2%	6.1%	3.9%	-3.7%	5.5%	4.0%	2.4%
ロシア	0.2%	1.8%	2.8%	2.2%	-2.7%	6.0%	-1.2%	3.6%
スロバキア	1.9%	2.9%	4.1%	2.3%	-2.6%	5.7%	0.4%	1.4%
ウクライナ	2.4%	2.4%	3.5%	3.2%	-3.8%	3.4%	-28.8%	5.3%
デンマーク	3.1%	3.1%	1.9%	1.7%	-1.8%	7.4%	1.5%	2.5%
エストニア	3.1%	5.6%	3.7%	3.7%	-2.9%	7.2%	0.1%	-3.0%
フィンランド	2.6%	3.3%	1.2%	1.3%	-2.5%	2.7%	1.5%	-1.2%
アイスランド	6.3%	4.2%	4.9%	1.9%	-6.9%	5.3%	9.0%	5.0%
アイルランド	1.2%	10.0%	7.5%	5.0%	7.2%	16.3%	8.6%	-5.5%
ラトビア	2.6%	3.4%	4.3%	0.7%	-3.5%	6.9%	1.8%	1.7%
リトアニア	2.7%	4.6%	4.9%	4.7%	0.0%	6.4%	2.5%	0.3%
ノルウェー	1.2%	2.5%	0.8%	1.1%	-1.3%	3.9%	3.0%	0.5%
スウェーデン	2.3%	1.8%	1.9%	2.5%	-2.0%	5.9%	1.5%	-0.3%
英国	1.9%	2.7%	1.4%	1.6%	-10.3%	8.6%	4.8%	0.3%
アルバニア	3.3%	3.8%	4.0%	2.1%	-3.3%	8.9%	4.9%	3.4%
アンドラ	3.7%	0.3%	1.6%	2.0%	-11.2%	8.3%	9.6%	2.6%
ボスニア・ヘルツェゴビナ	3.2%	3.2%	3.8%	2.9%	-3.0%	7.4%	4.2%	2.1%
クロアチア	3.5%	3.3%	2.9%	3.1%	-8.3%	12.6%	7.3%	3.3%
ギリシャ	0.0%	1.5%	2.1%	2.3%	-9.2%	8.7%	5.7%	2.3%
イタリア	1.2%	1.6%	0.8%	0.4%	-8.9%	8.9%	4.7%	0.7%
コソボ	5.6%	4.8%	3.4%	4.8%	-5.3%	10.7%	4.3%	4.1%
マルタ	4.1%	13.0%	7.2%	4.1%	-3.3%	13.2%	4.3%	6.7%
モンテネグロ	2.9%	4.7%	5.1%	4.1%	-15.3%	13.0%	6.4%	6.3%
北マケドニア	2.8%	1.1%	2.9%	3.9%	-4.7%	4.5%	2.8%	2.1%
ポルトガル	2.0%	3.3%	2.9%	2.7%	-8.2%	5.6%	7.0%	2.5%
サンマリノ	2.5%	0.6%	0.9%	2.1%	-6.6%	13.9%	7.9%	0.4%
セルビア	3.3%	2.1%	4.5%	4.3%	-0.9%	7.7%	2.5%	2.5%
スロベニア	3.0%	5.2%	4.4%	3.5%	-4.1%	8.4%	2.7%	2.1%
スペイン	2.9%	2.9%	2.4%	2.0%	-10.9%	6.7%	6.2%	2.7%
オーストリア	2.1%	2.3%	2.5%	1.8%	-6.3%	4.8%	5.3%	-1.0%
ベルギー	1.2%	1.5%	1.9%	2.4%	-4.8%	6.2%	4.2%	1.3%
フランス	0.9%	2.1%	1.6%	2.0%	-7.4%	6.9%	2.6%	0.9%
ドイツ	2.3%	2.7%	1.1%	1.0%	-4.1%	3.7%	1.4%	-0.3%
リヒテンシュタイン	2.3%	3.2%	0.9%	0.4%	-0.7%	0.6%	2.8%	2.1%
ルクセンブルク	5.0%	1.3%	1.2%	2.9%	-0.9%	7.2%	1.4%	-1.1%
モナコ	3.0%	-3.2%	5.7%	7.1%	-13.2%	22.2%	11.0%	5.0%
オランダ	2.4%	2.8%	2.3%	2.3%	-3.9%	6.3%	5.0%	0.1%
スイス	2.1%	1.4%	2.9%	1.1%	-2.1%	5.6%	3.0%	0.7%

(出典) 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

8. 欧州の名目 GDP と名目建設投資（2023 年）

国名	名目建設投資 (億ドル)	名目建設投資 (対GDP比)	名目建設投資 (ドル/人)	名目GDP (億ドル)	人口 (100万人)
ベラルーシ	36.7	5.1%	402.1	718.6	9.1
ブルガリア	39.6	3.9%	583.4	1,024.0	6.8
チェコ	169.7	4.9%	1,569.5	3,432.1	10.8
ハンガリー	110.0	5.2%	1,135.1	2,126.6	9.7
ポーランド	516.2	6.4%	1,331.8	8,092.0	38.8
モルドバ	14.1	8.5%	460.1	165.4	3.1
ルーマニア	266.3	7.6%	1,392.7	3,507.8	19.1
ロシア	1,374.4	6.8%	945.0	20,084.2	145.4
スロバキア	101.8	7.7%	1,844.4	1,329.1	5.5
ウクライナ	28.3	1.6%	75.0	1,787.6	37.7
デンマーク	184.0	4.5%	3,093.0	4,070.9	5.9
エストニア	22.8	5.5%	1,664.8	412.9	1.4
フィンランド	159.6	5.4%	2,850.3	2,955.3	5.6
アイスランド	22.0	7.0%	5,684.9	313.3	0.4
アイルランド	136.8	2.5%	2,633.0	5,513.9	5.2
ラトビア	26.4	6.3%	1,403.9	422.5	1.9
リトアニア	52.7	6.6%	1,847.8	797.9	2.9
ノルウェー	233.4	4.8%	4,228.3	4,853.1	5.5
スウェーデン	349.2	6.0%	3,309.9	5,849.6	10.6
英国	1,915.9	5.7%	2,789.5	33,808.5	68.7
アルバニア	23.6	10.3%	840.5	229.8	2.8
アンドラ	2.9	7.8%	3,638.7	37.9	0.1
ボスニア・ヘルツェゴビナ	11.4	4.1%	357.2	275.1	3.2
クロアチア	48.6	5.8%	1,247.9	843.9	3.9
ギリシャ	45.1	1.9%	440.5	2,435.0	10.2
イタリア	1,192.5	5.2%	2,004.2	23,009.4	59.5
コソボ	8.5	8.1%	497.4	104.7	1.7
マルタ	8.9	4.0%	1,675.6	222.1	0.5
モンテネグロ	2.4	3.2%	381.9	75.3	0.6
北マケドニア	8.1	5.1%	442.8	157.6	1.8
ポルトガル	120.2	4.2%	1,152.2	2,891.1	10.4
サンマリノ	0.7	3.7%	2,192.0	19.9	0.0
セルビア	43.1	5.7%	636.6	751.9	6.8
スロベニア	42.8	6.2%	2,020.3	691.5	2.1
スペイン	873.7	5.4%	1,823.6	16,200.9	47.9
オーストリア	306.3	6.0%	3,355.0	5,116.9	9.1
ベルギー	314.2	4.9%	2,682.3	6,447.8	11.7
フランス	1,547.7	5.1%	2,254.3	30,518.3	68.7
ドイツ	2,216.8	4.9%	2,621.9	45,257.0	84.5
リヒテンシュタイン	3.1	3.9%	7,880.5	79.7	0.0
ルクセンブルク	45.0	5.2%	6,761.2	857.6	0.7
モナコ	8.6	8.6%	22,077.2	100.0	0.0
オランダ	524.5	4.5%	2,899.2	11,543.6	18.1
スイス	432.6	4.8%	4,876.5	8,944.2	8.9

（出典） 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

（注） 建設投資は経済活動別（建設）の国内総生産（付加価値ベース）である。

9. 欧州の名目建設投資の推移

国名	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ベラルーシ	27.1	28.8	31.9	37.0	35.8	35.9	35.4	36.7
ブルガリア	18.2	21.0	24.0	25.7	29.3	29.3	30.5	39.6
チェコ	95.8	106.4	124.0	126.3	125.9	144.0	150.3	169.7
ハンガリー	39.1	51.7	68.9	80.5	76.4	95.2	96.7	110.0
ポーランド	334.6	354.0	438.7	442.5	431.4	420.3	406.3	516.2
モルドバ	6.0	7.1	9.7	10.3	11.5	10.9	11.1	14.1
ルーマニア	111.7	113.9	145.0	159.0	163.1	183.6	201.3	266.3
ロシア	810.8	1,056.2	1,194.0	1,184.2	889.2	1,266.9	1,630.9	1,374.4
スロバキア	64.9	72.6	78.7	69.8	75.3	85.1	88.6	101.8
ウクライナ	18.6	24.2	29.9	41.6	44.3	55.1	21.4	28.3
デンマーク	148.7	162.1	174.9	164.8	167.0	190.1	175.5	184.0
エストニア	13.6	15.6	18.4	18.9	19.1	21.3	21.7	22.8
フィンランド	138.7	154.1	171.8	167.5	175.5	176.5	162.3	159.6
アイスランド	12.7	16.5	18.7	17.6	15.3	16.2	18.7	22.0
アイルランド	68.5	90.4	102.1	105.9	99.7	120.7	129.1	136.8
ラトビア	13.0	15.6	19.0	19.4	19.2	18.4	19.1	26.4
リトアニア	26.2	28.6	34.0	36.2	37.4	42.4	44.3	52.7
ノルウェー	217.6	235.4	251.7	245.2	229.1	265.6	261.0	233.4
スウェーデン	285.8	307.0	319.7	307.4	322.4	369.7	342.9	349.2
英国	1,459.1	1,479.9	1,603.3	1,587.8	1,371.2	1,643.3	1,704.2	1,915.9
アルバニア	10.6	11.9	13.6	13.2	13.5	17.1	18.4	23.6
アンドラ	1.5	1.6	2.0	2.1	2.2	2.6	2.5	2.9
ボスニア・ヘルツェゴビナ	6.6	7.3	8.1	8.5	9.2	9.9	9.9	11.4
クロアチア	19.8	21.4	25.6	28.0	29.2	34.3	35.2	48.6
ギリシャ	31.9	21.8	27.5	27.5	27.1	35.8	37.1	45.1
イタリア	713.8	739.9	786.4	774.6	753.4	1,009.2	1,073.3	1,192.5
コソボ	4.9	5.8	6.6	6.5	5.9	8.0	8.0	8.5
マルタ	4.1	4.8	5.7	6.9	6.9	8.4	8.1	8.9
モンテネグロ	2.4	2.7	3.1	3.6	2.9	2.8	2.4	2.4
北マケドニア	7.4	7.3	6.9	7.1	6.6	7.8	7.9	8.1
ポルトガル	72.2	78.2	89.1	91.3	95.4	102.8	105.8	120.2
サンマリノ	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.7	0.7	0.7
セルビア	15.9	18.2	22.6	29.4	29.0	37.9	35.1	43.1
スロベニア	19.5	22.0	26.3	27.7	28.0	32.8	35.6	42.8
スペイン	683.4	725.6	792.9	825.9	727.6	775.2	770.2	873.7
オーストリア	217.5	235.8	260.8	256.9	271.6	290.1	285.8	306.3
ベルギー	214.6	222.5	248.8	249.1	247.6	290.2	286.2	314.2
フランス	1,197.6	1,275.6	1,372.4	1,378.3	1,325.0	1,490.1	1,363.1	1,547.7
ドイツ	1,344.9	1,449.3	1,628.0	1,615.9	1,778.9	1,928.3	1,831.5	2,216.8
リヒテンシュタイン	2.4	2.7	2.7	2.7	2.8	2.8	2.9	3.1
ルクセンブルク	31.0	31.7	34.2	37.3	38.0	42.1	42.7	45.0
モナコ	9.3	5.6	6.8	7.4	7.9	7.9	7.8	8.6
オランダ	311.9	338.5	385.3	405.8	441.6	488.9	463.1	524.5
スイス	342.6	343.4	351.3	348.5	371.0	396.9	391.5	432.6

(出典) 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

(注) 建設投資は経済活動別(建設)の国内総生産(付加価値ベース)、単位は億ドルである。

10. 欧州の建築許可床面積の推移

国名	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ブルガリア	5.5	6.6	8.1	6.8	5.8	7.4	8.3	8.5
チェコ	6.3	6.7	7.2	7.5	6.9	8.5	8.1	7.4
ハンガリー	7.7	8.6	8.7	7.8	6.6	8.4	9.0	7.0
ポーランド	41.2	43.1	45.4	42.4	41.2	52.2	46.6	37.7
ルーマニア	11.4	12.9	14.3	14.7	13.6	15.4	15.2	12.8
スロバキア	3.4	2.9	3.1	3.3	3.0	3.4	3.0	3.0
デンマーク	8.0	7.6	9.0	8.6	9.0	9.9	8.3	6.9
エストニア	1.7	2.1	1.7	1.6	2.1	2.0	1.6	1.5
フィンランド	8.3	8.9	8.7	8.8	8.2	9.0	7.3	5.6
アイルランド	4.6	5.0	6.5	7.3	7.2	7.6	6.3	6.9
ラトビア	0.8	0.9	1.2	1.5	1.3	1.6	1.3	1.3
リトアニア	3.3	3.1	3.3	2.8	3.0	3.6	3.2	3.0
ノルウェー	10.4	10.3	9.7	9.6	9.2	9.7	:	:
スウェーデン	11.3	12.0	10.6	10.3	11.1	14.0	12.0	8.1
英国	44.7	44.6	45.3	42.2	:	:	:	:
ボスニア・ヘルツェゴビナ	1.2	1.4	1.4	1.5	1.5	1.6	1.7	1.8
クロアチア	2.2	2.4	2.2	2.6	2.4	2.9	3.5	3.6
ギリシャ	1.1	1.5	2.0	2.2	2.4	3.7	3.6	4.2
イタリア	10.0	12.0	14.2	14.2	11.0	12.7	13.1	12.6
マルタ	1.6	1.8	2.5	2.5	1.7	1.7	2.0	1.7
モンテネグロ	0.4	0.5	0.3	0.1	0.1	0.1	0.2	:
北マケドニア	1.2	1.2	0.8	0.9	0.9	1.4	1.1	1.2
ポルトガル	5.3	6.1	8.0	8.0	8.2	9.1	9.5	9.5
セルビア	3.2	4.5	5.0	5.7	6.0	6.5	7.1	7.4
スロベニア	1.5	1.6	1.7	1.5	1.5	1.8	2.1	1.8
スペイン	18.3	23.0	24.0	22.7	12.2	19.8	25.4	27.0
オーストリア	11.3	12.4	11.4	12.4	11.6	12.4	10.0	7.2
ベルギー	14.1	14.1	17.5	18.7	17.3	18.9	16.1	16.2
フランス	75.4	80.8	77.2	79.4	67.0	78.4	80.6	67.0
ドイツ	70.1	68.2	70.4	71.7	73.8	75.0	69.8	51.8
ルクセンブルク	1.6	2.1	1.9	2.0	1.7	1.8	1.3	1.1
オランダ	18.0	22.4	23.0	19.0	21.4	23.9	20.4	16.8

(出典) Eurostat「Building permits - annual data」

(注) 単位は百万 m² である。

11. アジア太平洋地域の実質 GDP 成長率の推移

国名	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
中国	6.8%	6.9%	6.7%	6.0%	2.2%	8.4%	3.0%	5.2%
香港	2.2%	3.8%	2.8%	-1.7%	-6.5%	6.5%	-3.7%	3.3%
マカオ	-0.7%	9.9%	6.4%	-2.6%	-54.3%	23.5%	-19.6%	75.1%
北朝鮮	3.9%	-3.5%	-4.1%	0.4%	-4.5%	-0.1%	-0.2%	3.1%
日本	0.8%	1.7%	0.6%	-0.4%	-4.1%	2.6%	1.0%	1.7%
モンゴル	1.5%	5.6%	7.7%	5.6%	-4.6%	1.6%	5.0%	7.0%
韓国	3.2%	3.4%	3.2%	2.3%	-0.7%	4.6%	2.7%	1.4%
台湾	2.2%	3.7%	2.9%	3.1%	3.4%	6.7%	2.7%	1.1%
ブルネイ	-2.5%	1.3%	0.1%	3.9%	1.1%	-1.6%	-1.6%	1.4%
カンボジア	7.9%	8.1%	8.8%	7.9%	-3.6%	3.1%	5.1%	5.0%
インドネシア	5.0%	5.1%	5.2%	5.0%	-2.1%	3.7%	5.3%	5.0%
ラオス	7.0%	6.9%	6.3%	5.5%	3.3%	3.5%	4.4%	4.2%
マレーシア	4.4%	5.8%	4.8%	4.4%	-5.5%	3.3%	8.7%	3.7%
ミャンマー	4.1%	5.3%	4.2%	4.9%	-1.4%	2.3%	3.4%	1.0%
フィリピン	7.1%	6.9%	6.3%	6.1%	-9.5%	5.7%	7.6%	5.5%
シンガポール	3.6%	4.5%	3.5%	1.3%	-3.9%	9.7%	3.8%	1.1%
タイ	3.4%	4.2%	4.2%	2.1%	-6.1%	1.6%	2.5%	1.9%
東ティモール	3.4%	-3.1%	-0.7%	23.4%	32.0%	5.4%	-20.6%	-18.1%
ベトナム	6.7%	6.9%	7.5%	7.4%	2.9%	2.6%	8.1%	5.0%
アフガニスタン	2.8%	1.8%	1.8%	10.7%	-2.1%	-20.7%	-6.2%	2.7%
バングラデシュ	9.1%	6.6%	7.3%	7.9%	3.4%	6.9%	7.1%	5.8%
ブータン	8.5%	2.1%	3.5%	5.8%	-10.2%	4.4%	5.2%	4.9%
インド	8.3%	6.8%	6.5%	3.9%	-5.8%	9.7%	7.0%	8.2%
イラン	8.8%	2.8%	-1.8%	-3.1%	3.3%	4.7%	3.8%	5.0%
モルディブ	6.6%	7.1%	8.7%	7.3%	-32.9%	37.5%	13.8%	4.7%
ネパール	0.4%	9.0%	7.6%	6.7%	-2.4%	4.8%	5.6%	2.0%
パキスタン	6.6%	4.4%	6.2%	2.5%	-1.3%	6.5%	4.8%	0.0%
スリランカ	5.1%	6.5%	2.3%	-0.2%	-4.6%	4.2%	-7.3%	-2.3%
オーストラリア	2.3%	2.9%	2.2%	-0.1%	2.1%	4.2%	3.4%	1.4%
ニュージーランド	3.8%	4.3%	3.9%	2.5%	0.1%	4.7%	2.7%	0.7%

(出典) 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

台湾「National Statistics, R.O.C. (Taiwan) Macro Database」

(注) アジア太平洋は東アジア・東南アジア・南アジア・オーストラリア・ニュージーランドとした。

12. アジア太平洋地域の名目 GDP と名目建設投資（2023 年）

国名	名目建設投資 (億ドル)	名目建設投資 (対GDP比)	名目建設投資 (ドル/人)	名目GDP (億ドル)	人口 (100万人)
中国	12,096.4	6.8%	850.3	177,947.8	1,422.6
香港	162.0	4.3%	2,176.6	3,808.1	7.4
マカオ	17.6	3.8%	2,466.2	458.0	0.7
北朝鮮	18.1	11.0%	70.2	164.5	25.7
日本	2,316.1	5.5%	1,862.2	42,044.9	124.4
モンゴル	6.0	3.0%	175.6	198.7	3.4
韓国	999.4	5.4%	1,931.3	18,390.6	51.7
台湾	235.5	3.1%	1,008.9	7,556.7	23.3
ブルネイ	3.5	2.3%	771.3	151.3	0.5
カンボジア	44.7	10.4%	256.5	428.2	17.4
インドネシア	1,360.1	9.9%	483.7	13,711.7	281.2
ラオス	13.2	8.8%	171.7	150.1	7.7
マレーシア	144.7	3.6%	411.9	3,996.5	35.1
ミャンマー	38.4	6.2%	70.9	620.8	54.1
フィリピン	329.4	7.5%	286.7	4,371.5	114.9
シンガポール	166.6	3.3%	2,877.7	5,014.3	5.8
タイ	126.5	2.5%	176.4	5,149.5	71.7
東ティモール	1.9	8.9%	133.9	20.8	1.4
ベトナム	269.4	6.3%	268.4	4,297.2	100.4
アフガニスタン	1.3	0.8%	3.2	164.2	41.5
バングラデシュ	395.4	9.4%	230.6	4,224.3	171.5
ブータン	2.3	7.7%	294.2	30.2	0.8
インド	2,783.4	7.8%	193.5	35,757.8	1,438.1
イラン	300.8	7.5%	332.0	4,016.0	90.6
モルディブ	3.9	5.9%	733.5	65.9	0.5
ネパール	21.0	5.2%	70.7	404.8	29.7
パキスタン	78.1	2.6%	31.6	2,998.6	247.5
スリランカ	43.4	5.1%	188.9	843.6	23.0
オーストラリア	1,249.2	7.0%	4,722.7	17,756.3	26.5
ニュージーランド	182.1	7.2%	3,519.9	2,521.8	5.2

（出典） 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

台湾「National Statistics, R.O.C. (Taiwan) Macro Database」

（注） アジア太平洋は東アジア・東南アジア・南アジア・オーストラリア・ニュージーランドとした。

建設投資は経済活動別（建設）の国内総生産（付加価値ベース）である。

13. アジア太平洋地域の名目建設投資の推移

国名	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
中国	7,750.6	8,567.5	9,899.2	10,226.4	10,498.1	12,209.9	11,988.1	12,096.4
香港	160.9	166.4	153.7	146.1	134.4	140.6	149.2	162.0
マカオ	24.0	18.6	16.3	16.8	15.8	17.8	17.2	17.6
北朝鮮	14.9	15.0	15.6	15.8	15.9	17.1	16.4	18.1
日本	2,691.5	2,685.6	2,721.2	2,791.9	2,902.4	2,805.7	2,218.5	2,316.1
モンゴル	4.2	3.7	4.0	5.0	4.9	4.8	5.7	6.0
韓国	796.5	910.0	962.5	930.6	934.2	996.5	940.3	999.4
台湾	127.2	137.1	146.3	162.3	192.8	230.7	240.3	235.5
ブルネイ	2.8	3.1	3.4	3.3	3.5	3.4	3.2	3.5
カンボジア	21.4	25.9	36.2	43.8	36.8	38.4	41.2	44.7
インドネシア	967.5	1,054.1	1,097.4	1,202.8	1,133.3	1,238.3	1,288.2	1,360.1
ラオス	8.8	10.4	12.6	15.0	16.4	17.4	14.4	13.2
マレーシア	147.3	154.8	173.6	171.6	137.2	134.5	138.2	144.7
ミャンマー	38.4	40.2	43.8	46.5	50.8	59.0	39.2	38.4
フィリピン	216.1	219.5	260.9	296.5	237.8	273.5	296.5	329.4
シンガポール	143.0	129.9	132.2	132.2	79.8	126.5	143.1	166.6
タイ	113.4	116.3	126.9	135.0	134.8	136.9	125.1	126.5
東ティモール	3.0	2.2	2.3	2.4	1.8	1.7	1.8	1.9
ベトナム	142.0	157.1	176.9	195.9	207.8	219.6	254.9	269.4
アフガニスタン	5.9	6.2	6.6	4.5	4.0	2.1	1.4	1.3
バングラデシュ	207.5	234.0	258.4	296.3	339.2	375.5	402.9	395.4
ブータン	3.7	4.1	3.5	3.3	1.9	2.0	2.3	2.3
インド	1,608.5	1,843.3	1,977.1	1,957.8	1,834.7	2,483.4	2,771.7	2,783.4
イラン	202.8	214.2	150.9	165.4	222.5	204.5	300.7	300.8
モルディブ	3.3	3.6	4.7	4.5	2.5	2.6	3.8	3.9
ネパール	14.1	17.5	20.0	20.8	18.0	18.8	20.5	21.0
パキスタン	85.8	97.3	105.8	78.3	76.8	84.9	90.3	78.1
スリランカ	94.5	120.5	108.8	87.4	74.4	79.1	59.6	43.4
オーストラリア	990.8	1,083.7	1,073.5	984.3	997.6	1,153.5	1,194.8	1,249.2
ニュージーランド	118.7	136.8	142.0	149.8	155.6	173.3	184.9	182.1

(出典) 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

(注) アジア太平洋は東アジア・東南アジア・南アジア・オーストラリア・ニュージーランドとした。

建設投資は経済活動別(建設)の国内総生産(付加価値ベース)、単位は億ドルである。

14. WANA 地域の実質 GDP 成長率の推移

国名	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
アルメニア	0.2%	7.5%	5.2%	7.6%	-7.2%	5.8%	12.6%	8.7%
アゼルバイジャン	-3.1%	0.1%	1.5%	2.5%	-4.2%	5.6%	4.7%	1.1%
バーレーン	3.6%	4.3%	2.1%	2.2%	-4.8%	2.6%	5.1%	2.6%
キプロス	6.6%	5.8%	6.3%	5.9%	-3.2%	11.4%	7.4%	2.6%
ジョージア	3.4%	5.2%	6.1%	5.4%	-6.3%	10.6%	11.0%	7.5%
イラク	13.8%	-1.8%	2.6%	6.5%	-12.8%	1.5%	7.6%	-2.9%
イスラエル	4.4%	4.3%	4.1%	3.8%	-1.5%	9.5%	6.4%	2.0%
ヨルダン	2.0%	2.5%	1.9%	1.8%	-1.1%	3.7%	2.4%	2.6%
クウェート	2.9%	-4.7%	2.7%	2.3%	-4.8%	2.3%	5.9%	-3.6%
レバノン	1.6%	0.9%	-1.9%	-6.8%	-24.6%	2.0%	1.0%	-0.7%
オマーン	5.0%	0.3%	1.3%	-1.1%	-3.4%	2.6%	8.0%	1.2%
カタール	3.1%	-1.5%	1.2%	0.7%	-3.6%	1.6%	4.2%	1.2%
サウジアラビア	1.9%	0.9%	3.2%	1.1%	-3.6%	5.1%	7.5%	-0.8%
パレスチナ	8.9%	1.4%	1.2%	1.4%	-11.3%	7.0%	4.1%	-5.5%
シリア	-5.0%	0.8%	3.0%	2.8%	1.4%	1.9%	0.7%	-4.0%
トルコ	3.3%	7.5%	3.0%	0.8%	1.9%	11.4%	5.5%	5.1%
アラブ首長国連邦	5.6%	0.7%	1.3%	1.1%	-5.0%	4.4%	7.5%	3.6%
イエメン	-15.0%	-10.6%	-0.8%	1.4%	1.2%	-1.0%	1.5%	-2.0%
アルジェリア	3.2%	1.3%	1.2%	5.5%	-0.9%	8.0%	3.6%	4.1%
エジプト	4.3%	4.2%	5.3%	5.5%	3.6%	3.3%	6.7%	3.8%
リビア	-1.5%	32.5%	7.9%	-11.2%	-50.1%	28.3%	-12.1%	10.2%
モロッコ	0.5%	5.1%	3.1%	2.9%	-7.2%	8.2%	1.5%	3.4%
スーダン	3.6%	4.7%	2.8%	1.3%	-3.6%	-1.9%	-1.0%	-12.0%
チェニジア	6.1%	2.2%	2.6%	1.5%	-8.6%	4.3%	2.6%	0.4%

(出典) 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

(注) WANA は西アジア・北アフリカのことである。

15. WANA 地域の名目 GDP と名目建設投資（2023 年）

国名	名目建設投資 （億ドル）	名目建設投資 （対GDP比）	名目建設投資 （ドル/人）	名目GDP （億ドル）	人口 （100万人）
アルメニア	16.7	6.9%	566.2	242.2	2.9
アゼルバイジャン	44.7	6.2%	433.3	723.6	10.3
バーレーン	34.8	7.8%	2,213.9	446.6	1.6
キプロス	15.1	4.4%	1,648.4	338.9	0.9
ジョージア	21.0	6.9%	552.1	305.4	3.8
イラク	143.3	6.2%	317.8	2,321.1	45.1
イスラエル	273.1	5.3%	2,950.6	5,136.1	9.3
ヨルダン	13.5	2.7%	118.2	508.1	11.4
クウェート	54.6	3.3%	1,129.1	1,637.0	4.8
レバノン	6.9	2.5%	120.3	274.6	5.8
オマーン	72.2	6.8%	1,429.3	1,059.0	5.0
カタール	244.6	11.5%	8,210.0	2,130.0	3.0
サウジアラビア	560.4	5.2%	1,684.6	10,675.8	33.3
パレスチナ	8.1	4.7%	149.7	174.0	5.4
シリア	2.0	0.7%	8.5	290.3	23.6
トルコ	614.4	5.5%	704.0	11,182.5	87.3
アラブ首長国連邦	413.3	8.0%	3,884.0	5,141.3	10.6
イエメン	4.4	5.0%	11.2	87.6	39.4
アルジェリア	317.6	12.8%	688.0	2,476.3	46.2
エジプト	260.0	7.8%	227.0	3,315.9	114.5
リビア	15.0	3.4%	205.7	440.3	7.3
モロッコ	80.6	5.6%	213.7	1,444.4	37.7
スーダン	11.5	3.4%	22.9	340.2	50.0
チュニジア	19.7	4.1%	161.4	485.4	12.2

（出典） 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates（AMA）」

（注） WANA は西アジア・北アフリカのことである。

建設投資は経済活動別（建設）の国内総生産（付加価値ベース）である。

16. WANA 地域の名目建設投資の推移

国名	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
アルメニア	8.2	8.4	8.2	8.6	8.7	9.0	13.3	16.7
アゼルバイジャン	39.7	39.2	36.4	35.9	33.6	32.6	38.2	44.7
バーレーン	25.4	28.7	31.0	31.8	28.8	28.8	30.2	34.8
キプロス	8.4	10.4	12.9	14.6	14.0	14.9	13.5	15.1
ジョージア	12.0	14.6	14.6	13.2	12.2	11.9	17.5	21.0
イラク	103.7	113.3	105.2	157.2	94.8	93.8	117.5	143.3
イスラエル	162.4	185.6	202.6	216.2	213.4	261.0	301.3	273.1
ヨルダン	12.0	12.1	12.3	12.4	11.6	12.4	13.3	13.5
クウェート	32.7	38.9	37.3	65.0	38.9	47.5	51.9	54.6
レバノン	24.6	21.5	19.5	13.1	6.5	8.5	1.1	6.9
オマーン	88.8	84.4	84.7	83.3	67.2	67.1	72.1	72.2
カタール	211.8	217.1	226.9	215.0	206.4	241.3	258.1	244.6
サウジアラビア	423.5	409.6	386.1	413.5	427.9	453.1	512.5	560.4
パレスチナ	7.9	8.6	9.9	9.5	7.0	8.9	8.8	8.1
シリア	1.6	1.9	2.6	2.4	2.0	2.3	1.5	2.0
トルコ	737.4	729.3	554.5	411.3	377.8	414.7	442.9	614.4
アラブ首長国連邦	353.9	356.5	369.2	380.4	342.0	350.6	374.9	413.3
イエメン	8.4	8.3	12.4	6.6	4.8	4.5	5.5	4.4
アルジェリア	182.2	190.8	193.3	228.5	224.2	254.8	270.6	317.6
エジプト	145.1	127.2	161.6	213.7	266.6	307.6	296.9	260.0
リビア	18.0	29.0	23.5	22.8	16.7	11.6	14.6	15.0
モロッコ	66.1	69.7	70.5	69.3	67.6	74.7	74.6	80.6
スーダン	36.9	36.5	16.1	12.6	11.3	12.0	12.8	11.5
チュニジア	22.8	20.4	20.1	19.4	16.6	18.8	20.4	19.7

(出典) 国連「National Accounts - Analysis of Main Aggregates (AMA)」

(注) WANA は西アジア・北アフリカのことである。

建設投資は経済活動別（建設）の GDP（付加価値ベース）、単位は億ドルである。